

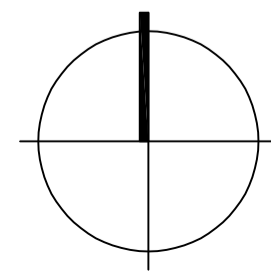
- Legende:**
- LP = Ladepark
 - LP 1 = Trafostation/ Elektroverteiler
 - LP 2 = Insgesamt 18 Schnellladestationen (auf E Parkplätzen, nicht überdacht)
 - LP 3 = 2 LKW Ladestationen
 - TS = Tankstelle (Liquids) EG+KG
 - TS 1 = Tankbereich PKW Kraftstoffe (z.B. E-Fuels, Benzin, Diesel, AdBlue, Gas)
 - TS 2 = Tankbereich LKW Kraftstoffe (z.B. E-Fuels, Diesel, AdBlue, Gas)
 - TS 3 = EG: Kasse, Shop, Imbiss, Warteraum
 - TS 4 = Anlieferung Liquids, Tanklager
 - FR = Fahrzeugreinigung (nur EG)
 - FR 1 = Entsorgungsstation für Busse, Wohnmobile
 - FR 2 = Self-Service Waschstation für z.B. Sprinter
 - FR 3 = PKW Portalwaschanlage
 - FR 4 = Technik, Energie-/ Wasserversorgung
 - FR 5 = 4 PKW Self-Service Waschstationen
 - FR 6 = Staubsauger- Anlage, Innenreinigung
 - KW = Kraftfahrzeugwerkstatt
 - KW 1 = Annahme, Diagnose, Lager
 - KW 2 = KFZ Werkstatt (Elektro + Verbrennermotoren)
 - KW 3 = TÜV-Halle, HU-Untersuchung
 - EK = Eiderkrug Brücke (KG,EG, OG)
 - EK 1 = Gaststube/ Restaurant
 - EK 2 = 2 Klubräume
 - EK 3 = Küche
 - EK 4 = Eingang, Treppenhaus, Aufzug
 - EK 5 = OG: Saal für 150 Personen mit Bühne
 - EK 6 = Müll, Leergut, Lager (Pultdach, 200m² PV Anlage)



VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 17 "SONDERGEBIET TANKSTELLE"

SO "Tankstelle / Gasthof"		
HA x,xm	GRZ 0,6	a

- vorhandene bauliche Anlagen
- geplante bauliche Anlagen
- Baugrenze



Grundstücksgröße: 15.588,00 m²
 anrechenbare SO Fläche : ca. 11.505 m²
 Zufahrt/ Stellplätze: 7.186 m²
 Gebäude: 2.916 m²
 Gesamt: 10.103 m²
 GRZ I: 2.916/ 11.505 = 0,25
 GRZ II: 10.103/ 11.505 = 0,87

BAUVORHABEN: Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 17 der Gemeinde Brügge		B.-NR.: 24/1049 Z.-NR.: 3/0
BAUORT: Schmalsteder Weg 47 24582 Brügge		DARSTELLUNG: Lageplan
BAUHERR: Eiderhof Brügge GmbH i.G. Auf der Höhe 2, 24582 Brügge		MA: 1:500 GEZ:hd DAT:19.03.2026 GEÄ:----
DER BAUHERR:	DER BAUVORLAGEBERECHTIGTE:	

ARCHITEKTURBÜRO
LADWIG Ralf Dieter Ladwig Architekt Dipl.-Ing. Heintzestr. 32, 24582 Bordesholm Tel.: 0 43 22 - 75 78-0 / Fax: 75 78-88