

# GEMEINDE BRÜGGE - 5. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

FÜR DAS GEBIET NÖRDLICH DER LANDESSTRASSE 49, SÜDLICH DES SCHMALSTEDER WEGES, ÖSTLICH DER KREISSTRASSE 15 UND WESTLICH DER REICHSBUNDSIEDLUNG

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung  
(§ 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Tankstelle / Gasthof

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Grünflächen

Flächen oder Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

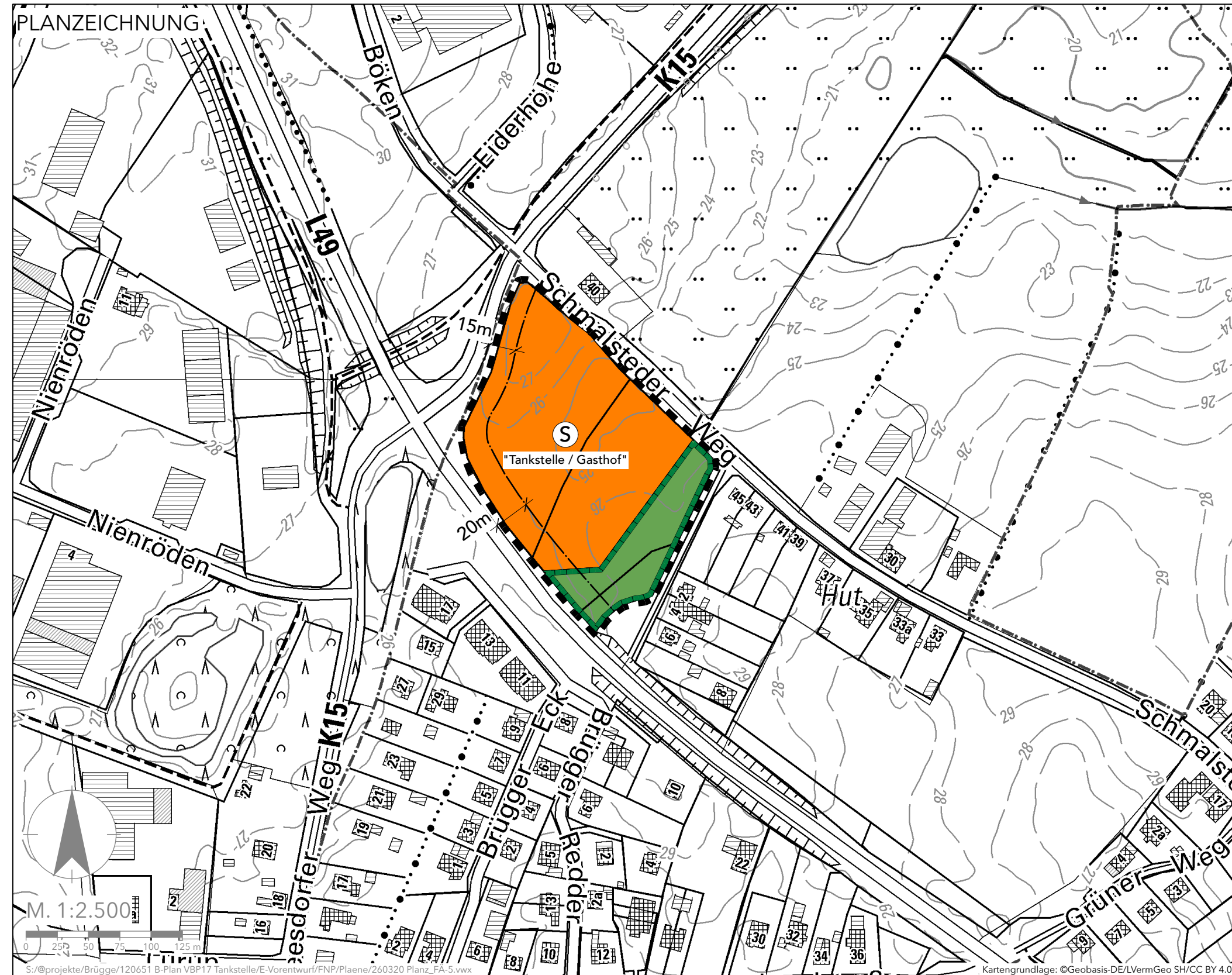


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Übernahmen



Anbauverbotszone - 15 / 20 m - (§ 29 StrWG SH)



## GEMEINDE BRÜGGE - 5. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

FÜR DAS GEBIET NÖRDLICH DER LANDESSTRASSE 49, SÜDLICH DES SCHMALSTEDER WEGES, ÖSTLICH DER KREISSTRASSE 15 UND WESTLICH DER REICHSBUNDSIEDLUNG



Bearbeitungsphase: VORENTWURF	Projekt-Nr.: 120651	Projektbearbeitung: SCHIBISCH
Maßstab: 1:2.500	Gezeichnet: SCHIBISCH	Datum: 20.03.2026