

## **Gemeinde Bordesholm**

### **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45 „Bordesholmer Seeufer“ der Gemeinde Bordesholm**

Die Gemeindevertretung Bordesholm hat in ihrer Sitzung am 27.09.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.45 „Bordesholmer Seeufer“ beschlossen.

Die genaue Lage des Plangebietes ergibt sich aus der beiliegenden Plankarte.

Der Geltungsbereich umfasst rd. 6,3 ha.

Folgende Planungsziele werden verfolgt:

- Schaffung einer rechtlichen Grundlage für die Beurteilung von Vorhaben (Bauvorhaben) in einem sensiblen Bereich unter Berücksichtigung der Umwelt- und Naturschutzbelange in Seenähe.
- Steuerung der Nachverdichtung bzw. Umstrukturierung dieses Ortsbereiches auf der Grundlage des BauGB unter Berücksichtigung der Umwelt- und Naturschutzbelange (Vorgabe BauGB: städtebauliche Entwicklungen sollen vorrangig im Innenbereich erfolgen).
- Steuerung und Planung des ruhenden und fließenden Verkehrs soweit es für die Entwicklung des Plangebietes notwendig ist, um Konflikte auszuschließen.
- Regelungen und klare Vorgaben zur Art der Nutzung und zum Maß der baulichen Nutzung zur Vermeidung von Fehlentwicklungen, auch weil zukünftige Vorhaben sich in die bestehende Nutzungs- und Gebäudestruktur einfügen sollen.
- Festsetzungen zur Freiraumqualität sowie zum Klimaschutz zur Entwicklung eines nachhaltigen Ortsteiles.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Bordesholm, den 21.11.2022

- Der Bürgermeister